

Số: 227/TB-THADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo số 192/TB-THADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1701/2025/TB-ĐGHDXA ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Chiến và bà Lê Thanh Trị, cùng địa chỉ ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.  
Gồm:

- **Tài sản:** Quyền sử dụng đất thừa tại đất số 410, tờ bản đồ số 29, diện tích 127,1m<sup>2</sup>, (ONT: 112,5m<sup>2</sup>, CLN: 14,6m<sup>2</sup>) và tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 4. Đất tọa lạc tại ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/02/2025 tại nơi có tài sản (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng... tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 174.157.000 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (khoản tiền này sẽ được trả lại khi người có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá).

- Tiền đặt trước: 34.000.000 đồng (Ba mươi bốn triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá và theo quy định của Luật khác có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 20/02/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 1.742.000 đồng (Một triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Giới;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Vũ Thanh**